



ETT EXTRA VIKTIGT



ALMVIKSBLAD

Våren är äntligen här och sommaren ligger runt hörnet. Grillsäsongen har precis startat och fortare än man anar är det midsommar och därmed dags för semester. Som vanligt är det bra om ni kan hålla ett extra vakande öga om ni vet att grannen är bortrest så att vi alla hjälps åt att hålla inbrottstjuvarna borta.

Ny vaktmästare.

Då Stefan valt att gå vidare till en ny tjänst hos Riksbyggen så har vi sedan en tid tillbaka en ny vaktmästare på området som heter Jivko.

Expeditionen stänger!

Vaktmästarexpeditionen kommer inte längre ha öppet på torsdagskvällar utan fr.o.m. den 11 juni är det endast telefontid 9:00 - 9:15, här kan ni boka festlokal, låna bord och stolar samt beställa garage och parkeringsplats.

Tel.nr: 0702-870305

Mail: fastighetsskotaremoh25@riksbyggen.se

Vaktmästaren kan även kontaktas på detta numret vid andra tider men då **ENDAST** om det är något akut som t.ex att ett rör gått sönder eller liknande.

Felanmälan görs som alltid på 0771-860860 detta nummer är tillgängligt 7 dagar i veckan dygnet runt.



Nedskräpning.

Återigen måste vi påminna er om att inte skräpa ner. Det kastas väldigt mycket fimpar och snus på marken, något som inte borde hända då vi har askkoppar ute på området för just detta ändamålet. När ni kastar skräp i soptunnorna så tryck gärna ner ert skräp annars riskerar vi att locket till sist inte går att stänga och då kommer fåglar samt gnagare på besök, något vi vill undvika så gott det går. Vi vill även påminna er som bor på andra våningen att tänka på att ni inte låter skräp, fimpar, snus mm ramla ner på grannens uteplats.

Uteplats.

Lite information från trivselreglerna och övrig information, gäller er som bor på första våningen.

Uteplatsens inhängnad får ej överstiga en höjd av 1,20 meter. I annat fall fordras byggnadslov. Man får inte montera glas/plast skivor så det blir ett uterum gäller även någon form av tak, detta kräver bygglov från kommunen.

Träd och växter får ej överstiga 2,5 meter d.v.s. upp till underkanten på ovanliggande balkong. Tänk på att ni även håller er växtlighet innanför tomtgränsen.

Det är viktigt att ni håller i ordning era trädgårdar med gräsklippning osv. Skadedjur så som råttor gillar högt gräs, vi har stora problem med dessa djuren på området och det går aldrig att få rätsida på det om man låter saker de gillar vara kvar.

Dags att plocka fram grillen? Här kommer några tips!

Under våren får vi ofta frågor om var och hur man får grilla. Både från de som är hungriga och de som störs av grannens grillrök.

På balkongen: Om du har balkong får du grilla med elgrill på den, tänk på dina grannar och ta hänsyn så att oset inte stör.

På gården: På din gård får du grilla med kolgrill, en egen eller om det finns en på gården, då får du gärna använda den.

På uteplats: Flytta ut din grill till utkanten av uteplatsen så att rök och os stör dina grannar så lite som möjligt, använd gärna eltändare - då slipper dina grannar lukten från tändvätskan.

På Loftgången: All form av grillning på loftgången är förbjuden.

Visa hänsyn och tänk på dina grannar, de vill också njuta av det fina vädret!

Staketmålning.

Färgkoder till respektive fasadfärg till er som vill måla era staket. Ni har den färg som det servicehus har som ni tillhör.

Servicehus 1 = NCS 7502-B
Servicehus 2 = NCS 8000-N
Servicehus 3 = NCS 6500-N

Rastning av husdjur.

Husdjur i all ära men har ni dem utomhus ska ni plocka upp efter dem då det råder upplockningstvang på vårt område och i hela Malmö Stad. Det slarvas väldigt mycket med detta både inne på gårdarna och i rabatterna. Detta borde inte vara ett problem då det finns latrintunnor uppsatta på flera ställen på vårt område. Detta gäller även er kattägare som måste se till att er katt inte stör era grannar när de släpps ut.

Facebook.

Det kommer in en hel del inlägg som inte hör hemma här så som klagomål på grannar, frågor till styrelsen, frågor om bygget m.m. Denna typen av inlägg godkänns inte men i den mån vi hinner så svarar vi er privat om vart ni ska vända er. Om ni gjort ett inlägg som inte godkänts så kan det därför vara bra att titta efter om ni fått ett privat meddelande från någon i styrelsen, där kan finnas lösningen på ert problem eller råd om vart ni ska vända er.

Festlokalen.

Då miljöstationerna utanför festlokalen nu är klara går det återigen att hyra denna. Bokning sker via vaktmästaren på ordinarie telefonid 9:00 till 9:15 eller på mail.

Tel.nr: 0702-870305

fastighetsskotaremoh25@riksbyggen.se



Andrahandsuthyrning.

Det är totalt förbjudet att hyra ut sin lägenhet innan man har ansökt om detta samt fått det godkänt!

Måndagen den 11 juni 2018 startar vi med sopsortering.

Detta innebär en hel del förändringar för oss alla.

Det är jätteviktigt att ingen ställer sopor utanför sina lägenheter eller utanför sopstationerna. Vi har redan enorma problem med råttor i området och om folk börjar ställa sopor utanför då kommer vi ha ett ännu större problem. Det kostar enorma pengar för föreningen om vi måste bekämpa dem med andra medel än vad försäkringsbolaget står för. Vi pratar om ca 200 000kr om året i fällor och det är ändå ingen garanti på att vi blir av med dem. Allt ifrån ett oskyldigt äpple som fallfrukt i trädgården till sopor och en liten talgboll till fåglarna. Även saker i era förråd är smultronställe för dessa djur.

Vi har beställt hem en speciell hållare till matavfall som man kan montera upp hemma i sitt kök, ni hittar dem i ert postrum.

Det är viktigt att ni sorterar just matavfall i dessa bruna påsar. Där får endast läggas matavfall och man måste använda dessa bruna påsar. Vi kommer ha en behållare i postrummen med tomma påsar som ni själva kan ta när ni behöver.



När ni skall kasta era sopor går ni till er sopstation, det är tre stycken på området och de är indelade så att ni kastar i den sopstation som ni tillhör. Indelningen är samma som till tvättstugorna så vi får rätt antal hushåll till respektive station.

Servicehus 1 på Tenorgatan kastar era sopor i vändzonen på Tenorgatan.

Servicehus 2 det mitt i området kommer kasta i sopstationen som ligger mellan garagen vid Sopran 8 och 10.

Servicehus 3 på Soprangatan kastar i vändzonen på Soprangatan.

Behållarna öppnas med era Taggar på respektive station.

Luckorna till dessa behållarna öppnas med den röda "taggen" som ni har till era ytterdörrar, genom att ni lägger denna på avsedd yta (se bild till höger).



Själva sorteringen ser ut på följande sätt och där blir 8 behållare (två restavfall) på varje sopstation.



Restavfall

Restavfallet är brännbart avfall och sådant hushållsavfall som blir kvar när annat avfall som matavfall, förpackningar, tidningar och glas har sorterats ut. Det du ska lägga i restavfallskärlet är alltså brännbart hushållsavfall. Typiskt restavfall är sådant som uppkommer genom städning och saker som kastas i papperskorgar.

Några exempel: Tuggummi, post-it-lappar, kuvert, tamponger, gummisnoddar, våtservetter, örontops, bomullstussar, pennor, blöjor.



Matavfall

Grönsaker, frukt, bröd, kött och fisk är matavfall precis som fiskben och ben från till exempel revben och kotletter. Äggskal, te (både i lösvikt och tepåsar), lite servetter och hushållspapper går också bra att lägga bland matavfallet i er bruna papperspåse.

Sortera ut:

Matrester, både tillagade och råa

Kött, ost

Pasta, ris

Grönsaker

Rotfrukter

Frukt

Bröd, kakor, kex och godis

Fisk, fiskrens, skaldjursrester

Äggskal

Te (även påsar), kaffe (även filter)

**Det här är inte matavfall!**

Plastpåsar och blöjor märkta som "biologiskt nedbrytbara varor" får inte läggas bland matavfallet eftersom dessa inte kan brytas ner i biogasanläggningen, inte heller följande:

Plast

Kattsand

Jord

Blommor

Aska

Stearin

Snus och cigaretter

Tuggummi

Ingen plast! Lägg aldrig plast i matavfallet. Inte ens så kallade "nedbrytbara plastpåsar".

Ofärgat och färgat glas

Glasflaskor • Glasburkar

OBS! Sortera färgade och ofärgade var för sig.

Detta är inte glas

Glöd- och lågenergilampor • Lysrör - farligt avfall

Trasiga rutor • Dricksglas • Porslin • Keramik • Spegelglas - Detta kastar du väl förpackat i restavfallet



Tidningar

Dagstidningar • Reklam • Broschyrer • Telefon- kataloger •
Veckotidningar • Rit- och skrivpapper

Häftklamrar och spiraler behöver du inte ta bort från tidningar eller block, de avskiljs med magneter och skickas till metallåtervinning. Men kom ihåg att ta bort plastomslag runt reklam och tidningar.



Detta är inte tidningar

Pappersförpackningar, papperskassar, omslagspapper, wellpapp - pappersförpackningar

Plastpåsar, papper med klister/plast/vax, alla slags kuvert - restavfall

Böcker och pärmar - loppis/restavfall

Metall

Konservburkar • Tuber • Lock • Aluminiumfolie • Kapsyler

Detta är inte metall

Chipspåsar • Plastförpackningar • Bag-in-boxpåsar - plastförpackningar

Grillgaller • Stekpannor • Kastruller • Bestick • Skruv • Spik - Sysavs bemannade återvinningscentraler tar hand om detta.



Plast

Plastburkar • Plasttråg • Plastflaskor • Små plasthinkar • Plastdunkar • Plastkorkar • Plastlock • Plasttuber • Bärkassar • Plastpåsar • Plasttuber • Refillpaket • Frigolit • Plastfolie och -film

Detta är inte plast

Plastflaskor med pant - returautomat

Plastleksaker och plastmöbler - Sysavs återvinningsstationer.



Pappersförpackningar

Wellpapp • Pastapaket • Flingpaket • Mjölkpaket • Papperskassar • Omslagspapper

Vik ihop och platta till pappersförpackningen, så tar den mindre plats. Du kan även lägga mindre förpackningar i större.

Detta är inte pappersförpackning

Tidningar - tidningsinsamlingen

Böcker och pärmar - loppis/restavfall

Kuvert - restavfall

Frigolit - plastförpackningar

Tänk på att kuvert och post it-lappar inte går att återvinna på grund av klisterremsan. Lägg dem i restavfallet i stället.



Matolja och fett

Häll inte matolja och fett i avloppet! Det stelnar och kan orsaka stopp i avloppsledningarna. Gör så här istället:

Om det är lite fett/olja: Torka ur stekpannan med hushållspapper och släng det i matavfallspåsen.

Om det är lite mer fett/olja: Samla oljan i en PET-flaska eller pappersförpackning, exempelvis mjölkkartong, och släng det i den vanliga soppsåsen (restavfallet). En fylld PET-flaska kan du också ta med och lämna på kommunens återvinningscentraler.

Vår vaktmästare har dessa trattar som ni kan få gratis av honom.



Batterier

Vi har ingen återvinning av batterier nu i startskedet utan dessa lämnar ni på Sysavs återvinningsanläggningar.

Har ni funderingar kring sorteringen kontaktar ni kommunen 040- 635 10 00.

Viktigt

Trädgårdsavfall

Från och med den **13 juni** flyttar vi trädgårdsavfallet. Det nya stället för trädgårdsavfall blir på Tenorgatan där vi idag har vår tidningscontainer. Den nya containern kommer vara bakom en trä dörr. Dörren är låst med hänglås och det är er tvättstugenyckel som passar där. Vi hoppas i och med detta att vi slipper att det ställs kylskåp mm här inne.

Vi hoppas att alla kan sköta sopåtervinningen utan att kasta fel och ställa saker utanför. Alla dessa fel kostar föreningen enorma pengar. Så om alla hjälps åt.....

SPRING FÖR LIVET!



- X Riksbyggen i Skåne tillsammans med Team Rynkeby God Morgon och Spring för Livet bjuder in dig till ett lopp för hela familjen i natursköna Hyllie i Malmö.
- X Du kan löpa, jogga, gå, eller till och med krypa runt banan! Barn under 12 får gärna cykla. Du får självklart även åka rullstol. (Tyvärr funkar inte rollerblades på denna bandragning.)
- X Inga nummerlappar, ingen tidtagning.

Söndag den 27 maj kl 10:00–15:00

Banans längd: 5 km.

Gemensam start kl 11:00

På cirkusplatsen bakom köpcentrat Emporias parkering.

Slingan går från Hyllie och norrut - genom Kroksbäck, in i Kroksbäcksparken och sedan tillbaka söderut.



Riksbyggen i Skåne har bokat upp och garanterat kostnaden för 3 000 startplatser, pengar som oavkortat går till Barncancerfonden.

Ju fler av oss riksbyggare som ställer upp desto mer pengar går till Barncancerfondens arbete för att forska på behandlingar och medicin för att bota och lindra cancer hos barn.

**Din Startavgift:
0 kronor!**

Bokningen är öppen!

<http://bit.ly/RiksbyggenSpringförlivet2018>

