

Almviksbladet

Hej alla.

**Nu är det sommar säger almanackan och vi kan inget annat än
att hålla med.**

**Väderexperterna säger att sommaren riskerar att bli lika varm
som 2018, vi får väl avvakta och se hur rätt de har.**



Fotograf: Marianne Jönsson

Högstaket

Nu är det dags att måla våra högstaket, det staket som avskiljer våra trädgårdar. Detta arbete kommer att ske någon gång under hösten. Närmare besked kommer.

Dessa kommer att bli målade i samma kulör som ert hus.

Inför målningen måste alla dessa staket vara frilagda så målarna kommer till att måla. Inga blommor, växter, hyllor eller dylikt får finnas invid eller på högstaket. Tänk på att flytta bord och stolar så att det skapas utrymme för målarna.

Färgkoder

Färgkoder till resp. hus är följande:

NCS 7502 - B, Soprangatan
NCS 8000 - N, Mittvättstugan.
NCS 6500 - N, Tenorgatan

Varför bekämpa råttor i trädgården?

Det gäller att hålla ordning i sin trädgård för att slippa råttorna. Råttorna trivs i högt gräs, hög växtlighet och om det finns massor av saker och annat bråte att bygga bo i.

Råttor är gnagare och kan orsaka stora skador om de får härja fritt. En annan anledning till att hålla råttor på avstånd är att de sprider bakterier och virus som kan orsaka allvarliga sjukdomar och förstörelse. Till de vanligaste hör bl.a salmonella, vilka sprids via urin och avföring som råttorna lämnar efter sig.

Exempel på förbyggande åtgärder i trädgården

- Håll nere enstaka buskar och buskage
- Trimma gräsmattan ofta
- Plocka upp/rensa bort fallfrukt
- Mata eventuella husdjur inomhus
- Undvik högar med bråte och ved

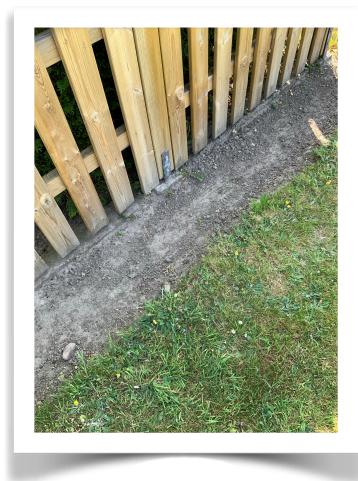


Rännan

Till er som bor på första våningen.

Ni har en liten ränna, ca 3 dm, mellan ert staket och föreningens gräsmatta. I denna ränna får det varken finnas stenar eller annat, den ska vara tom.

Vi har uppmärksammat att boende har lagt stenplattor i denna ränna vilket inte är tillåtet så därför ber vi er att tas bort dessa så snart som möjligt.

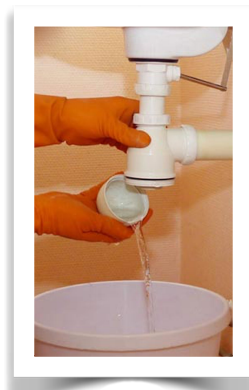
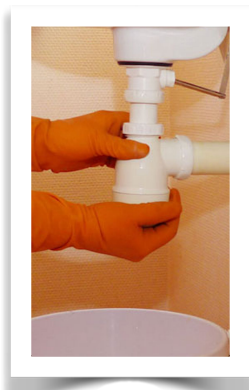


Eget ansvar - rensa avloppet-vattenlåset

Det är viktigt att ni själva rensar ert vattenlås, ringer ni till Spoltec för detta får ni själv stå för kostnaden.

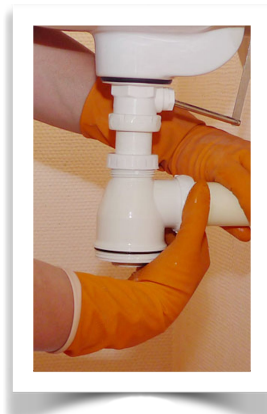
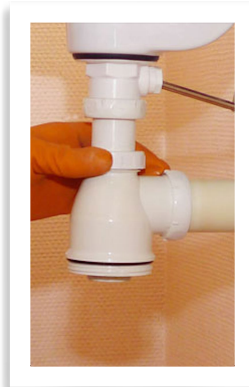
Att rengöra vattenlåset är väldigt enkelt och gjort på tio minuter. Det enda du behöver är en hink att samla upp smuts och vatten i, handskar, skruvmejsel och gärna en tång med långa skänklar för att rensa i vattenlås och rör.

1. Placera en hink under röret och skruva bort den nedre delen på vattenlåset och var beredd på att det kommer att rinna vatten. Tippa ur så mycket som möjligt av smutsen och vattnet i hinken och lägg kåpan åt sidan.

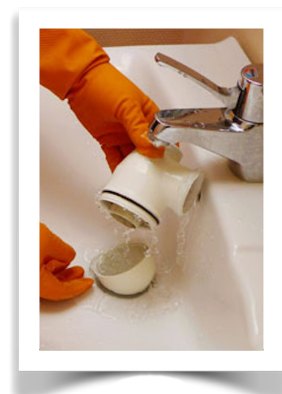
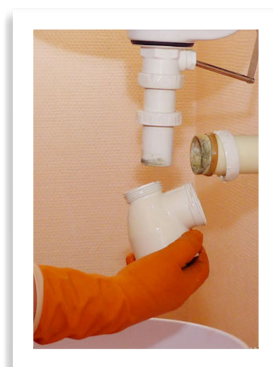


2. Lossa därefter den övre ringen och sidoringen.

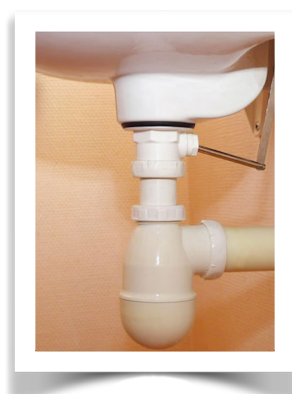
3. När samtliga ringar är lossade och kåpan är borta är det dags för lite lirkande. Ta ett stadigt tag om vattenlåset och böj den försiktigt nedåt tills den släpper från det övre röret. Drag sedan ut vattenlåset från sidoröret.



4. Rengör vattenlåset och kåpan och skölj noga med varmt vatten. Smuts som stannar kvar i trånga skrymslen tar du enkelt bort med exempelvis en skruvmejsel eller något annat smalt.



5. När vattenlåset är rent skakar du ur vattnet och sätter tillbaka det i rören och avloppsjobbet är klart!



6. Stoppa stoppet. Detta är ett grovbrunnsfilter som man lägger under golvbrunnens lock. Detta måste rengöras från hår med jämna mellanrum.



Elektroniskt lås Yale Doorman

Alla lägenheter är utrustade med ett elektroniskt lås. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att.

- Alltid ha friska och bra batteri i låset.
- Komma ihåg sin masterkod på 6 siffror
- Programmering av taggar och koder

Batteribyte i ytterdörr

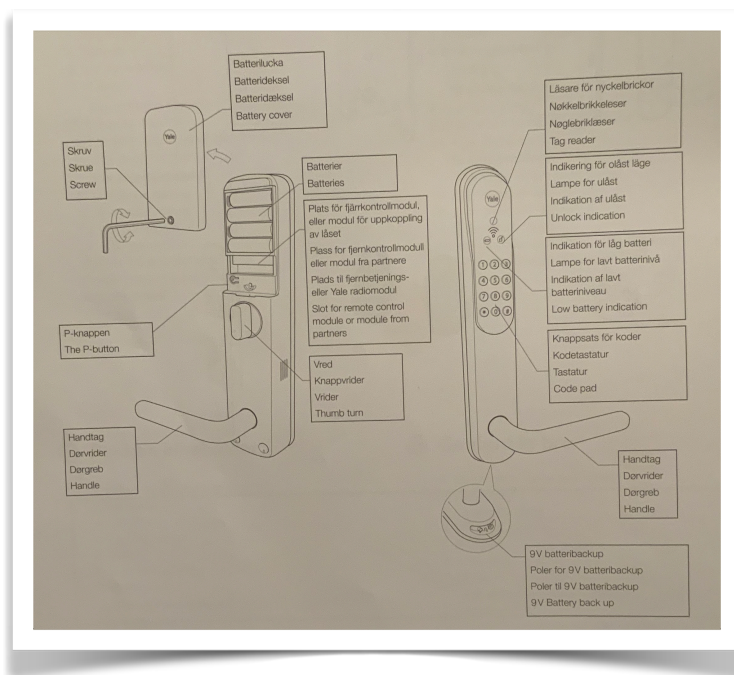
När batterierna börjar ta slut så indikerar batterisymbolen på displayen, då är det bra att byta batterierna för att inte riskera att bli "utelåst". Om detta ändå skulle ske är det bra att ha ett 9-volts batteri nära till hands, t.ex i sin postlåda. Det finns nämligen två stycken poler under själva låset. Här sätter du då 9-voltbatteriet på de två polerna och detta ger dig en kort stund för att öppna din dörr med taggen.

1. Skruva av locket med en insexnyckel, 2.5 millimeters.
2. Skjut luckan uppåt.
3. Ta ut de fyra batterierna.
4. Sätt sedan in de nya batterierna.
5. Montera tillbaka luckan genom att skjuta den uppifrån och ner.
6. Skruva fast skruven.

Du kan även gå in på:

<https://youtu.be/LTyWrIgevKg>

Här kan de se batteribyte på en video.



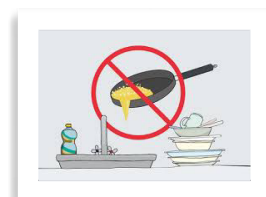
Samla in matfett

Överblivet matfett, olja eller andra fetter från matlagning ska inte spolas ned i avloppet eftersom de kan sätta igen avloppsledningarna.

Matfett som spolas ned stelnar vilket leder till att proppar kan bildas som förstör avloppsledningarna. Detta i sin tur kan vara kostsamt både för bostadsrättsföreningen, kommunen och inte minst för miljön då stopp i avloppsledningar kan leda till att orenat avloppsvatten åker ut i vattendrag och förorenar naturen.

Gör så här:

- Små mängder matfett/olja kan torkas ur stekpanna med hushållspapper och läggas i hushållsavfallet eller i kompost.
- Om du har större mängder matfett/olja exempelvis efter frityrolja, samla då upp det i en behållare/plastflaska och lägg det i hushållsavfallet alternativt lämna på utsedd återvinningsplats.



Eget tvättmedel ställer till problem för våra tvättmaskiner.

Mysteriet med blekta fläckar på våra kläder är förhoppningsvis löst.

Fläckarna uppstår då boende tvättar med eget tvättmedel.

Idag har vi energisnåla tvättmaskiner som spolar in kallvatten i maskinen och klarar av maskinens tvättmedel men tyvärr ej vårt eget.

Rester av eget tvättmedel stannar kvar i maskinen och då uppstår en kemisk reaktion som gör att det blir fläckar på vissa textilier.

För att vi ska komma till rätta med detta har vi anlitat Bengtssons tvättservice som har ställt om maskinerna från att endast använda kallvatten numera använda varmvatten.

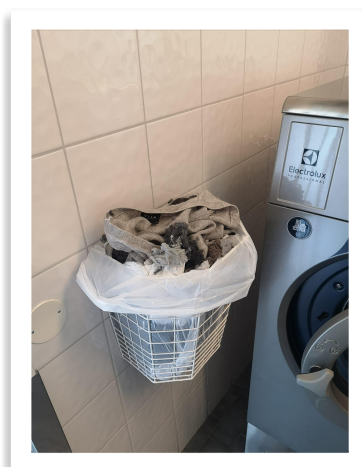
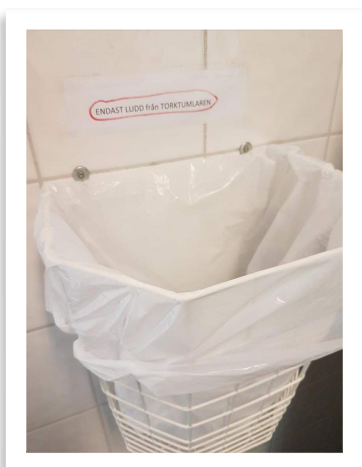


"Papperskorgarna" i tvättstugorna.

I våra tvättstugor har vi en "papperskorg" vars enda syfte är att kasta ludd från torktumlaren och eventuellt smuts vi sopat upp från golvet.

Att fylla denna korg med kläder, tvättmedelsförpackningar eller annat skräp är fel, allt sådant ska kastas i respektive soptunna ute på våra sopstationer.

Gör gärna en felanmälan, då kontaktas medlemmen och vi kommer förhoppningsvis tillrätta med detta problem.



Jordfelsbrytare

Somliga av oss boende har automatsäkringar med jordfelsbrytare. Har du inte "förnyat" elnätet i ditt hem har du istället kvar ditt "proppskåp"

Det är den boendes egna ansvar att veta hur en jordfelsbrytare fungerar.



Om strömmen går är det viktigt att kolla antingen sitt proppskåp eller sin jordfelsbrytare. På bild 1 visas en variant av "säkringsskåpet". När du öppnar luckan så finner du massa knappar, se bild 2. I bilden är automatsäkringar på översta raden och nedtill finns huvudbrytare och två jordfelsbrytare. På bild 3 ser du ett exempel på hur en förteckning kan se ut. Denna hjälper dig att veta vilken säkring och eluttag som går var någonstans. Om jordfelsbrytaren löser ut, måste du reda ut varför. Någonstans i ditt hem har du något som är fel och "läcker ut" ström. Likadant är det om en säkring / propp går.

Vad är säkringar?

Jordfelsbrytare och **säkringar** (proppar) är två olika saker som kompletterar varandra, båda behövs. Säkringen bryter strömmen om den blir så hög att det är risk för överhettade ledningar och eldsvåda, t.ex. om för många elslukande saker kopplas in. Men säkringar bryter inte för de relativt svaga strömmar som går igenom någons kropp och kan vara dödliga.

Vad är jordfelsbrytare

Jordfelsbrytaren hinner snabbt bryta även vid svaga strömmar genom någons kropp. Men den bryter bara om ström lämnar kretsen, så länge det är lika stor ström genom fas och nolla bryter den inte. Jordfelsbrytaren kan rädda den som kommer i kontakt med en strömförande del och t.ex. tar med andra handen i något jordat (rör, diskbänk, höljen till skyddsjordade apparater mm), eller står i fuktigt gräs, på ett fuktigt betonggol, sitter i badet mm.

Trädgårdscontainern.

Vill ännu en gång påminna er om att i trädgårdscontainern ska vi enbart kasta trädgårdsavfall, ej plastpåsar, sopsäckar och definitivt ej möbler eller dylikt. Detta kastas i våra sopstationer respektive på en återvinningscentral.



När ni kastar ert trädgårdsavfall, gå så långt in i containern som möjligt och töm. Då slipper nästa person kliva över ert trädgårdsavfall samt att containern kan fyllas optimalt.

Kasta ert trädgårdsavfall, ej plastpåsar, i containern ej utanför.

Skor, plasthinkar, tillbehör till dammsugare hör självklart inte heller hemma i trädgårdscontainern.



Sist men definitivt inte minst. Vem i hela friden kan bara tro att bildäck sorteras som trädgårdsavfall??



Felanmälan

Det är **JÄTTEVIKTIGT** att ni gör felanmälan då någonting är fel. Gör ni inte detta så åtgärdas inte heller felet.

Alla fel i föreningen måste gå via felanmälan för att de skall bli åtgärdade.

Oavsett vad det är för fel så skall de registreras där.

Det är enkelt att felanmäla. Ni kan göra felanmälan på följande två sätt:

1. Telefon 0771-860 860. Öppet dygnet runt. Lägg gärna in numret i er mobil så har ni det lättillgängligt.

2. Riksbyggens hemsida <https://www.riksbyggen.se/>

JAS – bästa beskärningstiden

Juli, augusti och september är beskärningsmånader för de flesta buskar och träd i trädgården. Då är växten i full tillväxt och vi kan se hur växtens form ser ut med löv.

Varför beskära under JAS?

Genom forskning och praktiska försök har det framkommit att växterna mår bättre av att beskäras under juli, augusti och september. Då växter träden och buskarna fortfarande och såren efter beskärningen läker ihop snabbare.

Att våra träd eller buskar inte få vara högre än upp till balkonggolvet dvs ditt tak. Detta gäller året runt. Tänk därför på att när ni beskär, gör det tillräckligt så att det inte blir för högt under tillväxtperioden.

Trädgården

Vill passa på att uppmärksamma alla med uteplats att i början av september är det dags för "TrädgårdskontrollTanterna" att gå en runda på området. Inget träd eller växt får vara högre än upp än till ert "tak", det vill säga grannens balkonggolv. Detta gäller året runt så det är viktigt att ni klipper ner busken/trädet ordentligt. Ingen växtlighet får sticka ut från er tomtgräns och inga växter får klättra på fasaden och betongen. Detta är sedan länge inskrivet i våra trivselregler. Trivselregler som vi alla måste följa och som vi alla har godkänt. Besök gärna vår hemsida: www.mhus25.se. Ni finner trivselreglerna under fliken dokument.



Dags att plocka fram grillen?

Under våren får vi ofta frågor om var och hur man får grilla. Både från de som är hungriga och de som störs av grannens grillrök.

På balkongen:

Om du har balkong får du endast grilla med elgrill på den, tänk på dina grannar och ta hänsyn så att oset inte stör.

På gården:

På din gård får du grilla med kolgrill, en egen eller om det finns en på gården, då får du gärna använda den.

På uteplatsen:

Flytta ut din grill till utkanten av uteplatsen så att rök och os stör dina grannar så lite som möjligt, använd gärna eltändare - då slipper dina grannar lukten från tändvätskan.

På Loftgången:

All form av grillning på loftgången är förbjuden.

Visa hänsyn och tänk på dina grannar, de vill också njuta av det fina vädret!

Fritidslokalen

Här kan du både spela pingis och/eller låna böcker.

Man bokar lokalen på samma sida som man bokar tvättstugan.

Det finns ganska många böcker inne i pingisrummet som du kan låna. Har du några bra spännande böcker hemma så lämna gärna in dem så andra kan ha glädje av dem.

Ni som använder lokalen glöm ej att städa och släcka ljuset efter er.

Papperskorg kontra latrintunna.

I papperskorgen slänger vi papper och liknade småsaker och i latrintunnan slänger vi hundbajs.

Det är viktigt att inte förväxla dessa tunnor då det annars kommer att stinka hundbajs på gården, vilket inte uppskattas av de boende.

Sommar i Lindängsparken

Den ideella föreningen Motettens Folkets Hus har sedan 80-talet organiserat gedigna sommarprogram, allt från barnteater till musikkvällar.

Sommarprogrammet sträcker sig mellan sista veckan i maj fram till första veckan i augusti. Tisdagsmorgnar är det barnprogram med olika barnteaterföreställningar och torsdagskvällarna är det familjeprogram oftast med musik eller dans. Du hittar dem ute på Amfiteatern på Lindängen och vid dåligt väder Motettens Folkets Hus.

Vill du vara delaktig som ideell kraft och vara på plats för att hjälpa till med olika förberedelser eller på annat sätt hjälpa till kontakta: info@motettenfh.se.



VID ORO FÖR VÅLD OCH AV OMTANKE BER VI DIG:

1. Knacka på hos grannen.
2. Vid behov - hämta hjälp av andra! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
3. Ring polisen. Kontakta alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

Vid oro för att barn utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

DET KAN VARA LIVSAVGÖRANDE ATT KNACKA PÅ!

Vill du inte stå kvar själv, hämta hjälp och ring polisen. Att knacka på kan räcka för att stoppa pågående våld. Du kan rädda liv!

Denna sida är bra att spara tills ny lista kommer ut. Vi uppdaterar den efter hand. Sätt den gärna på insidan av städskrubben så ni lätt hittar information som kan behövas.

Denna lista är från: 2021

- Felanmälan / Störningsjouren till Riksbyggen dygnet runt året runt
Tel 0771 - 860 860
- Vaktmästaren har telefontid mån-fre 09.00 - 09.15
Tel 0702 - 87 03 05
- Kontakt till styrelsen, brev till Soprangatan 12 eller Mail:
styrelse@mhus25.se
- Boendekontakt till förvaltare på Riksbyggen Anneli
Tel 040 - 32 30 33
anneli.linfeldt@riksbyggen.se
- Föreningens hemsida www.mhus25.se Där finns viktig information och dokument.
- Manuell avläsning av sin el, gå in på hemsidan <https://lgh.infometric.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Inloggning till bokningssystemet, tvättstuga mm. <https://boenderegistret.se> lösen och login får du av styrelsen.
- Parkering och garage, se hemsidan (www.mhus25.se) för ansökan eller ring 040 - 59 71 32



Vi i styrelsen önskar er alla en skön sommar med lagom sol och en skvätt regn då och då så våra gräsmattor och växter mår bra.

Glad midsommar

